



Marina Kirejeva
aktsiaselts Eesti Raudtee
Marina.Kirejeva@evr.ee
Toompuiestee 35
15073, Tallinn, Harju maakond

Teie 27.10.2025

Meie 14.11.2025 nr 7.1-2/25/18291-2

**Nõuded tehnovõrkude ja tuletõrje ehitiste
projekteerimiseks riigitee nr 13143 tee piirides ja tee
kaitsevööndis Vaivara külas Ida-Virumaal**

Olete taotlenud Transpordiameti nõudeid tuletõrje ehitiste, torustikud ja hüdrandid (edaspidi tehnovõrgud) projekteerimiseks ja ehitamiseks riigitee nr 13143 Vaivara jaama tee km 0,29-0,32 tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis Vaivara külas Narva-Jõesuu linnas Ida-Virumaal. Taotlusele on lisatud joonis nr 4-01, töö nr 24151 „Tuletõrje veevõtukohta plaan“.

Ehitiste ja tehnovõrkude eeldatav projekteerimine ja ehitustööd esitatud joonise järgi jääb vahetult riigitee silla nr 444 „Vaivara sild“ piiridesse, sillast põhja poole.

Narva-Jõesuu linnal on valminud jalg- ja jalgrattatee (JJT) ehitusprojekt (Selektor Projekt OÜ töö nr P21018) ja koostöös Transpordiametiga on see JJT ehituses (valmimistähtaeg 2025 aasta lõpp). JJT ehitusprojektis rajatakse ka riigitee sillast põhja poole JJT sild, mis jääb vahetult oleva riigitee silla kõrvale.

Juhime tähelepanu, et mitme planeerimismenetluse (projekteerimise, ehitamise) samaaegsel läbiviimisel peavad pädevad asutused püüdma planeeringute (projektide) omavahelist vastuolu (konflikti) vältida.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse **esitame nõuded** tuletõrje ehitiste ja tehnovõrkude projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Ehitiste ja tehnovõrkude projekteerimisel riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis palume arvestada alltoodud informatsiooni, asjaolude ja nõuetega:

1. Ehitiste ja tehnovõrkude projekteerimisel tuleb arvestada olemasoleva riigitee, riigitee silla ja ehitatava JJT ja JJT sillaga. Seega ei näe võimalust tehnovõrkude ehitamiseks kahe silla vahele, kus sildade kaldasammaste koonuste vaheline kaugus (vaba ruum) on olematu (vt Nõuded Tabel 1). Seega on võimalus tehnovõrke kavandada ainult lõuna poole riigitee sillast kui soovitakse tehnovõrke rajada vahetult riigitee silla piirides.
2. Projekt tuleb koostada vastavalt selle ehitise ja tehnovõrgu projekteerimismõnidele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).
3. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüpnouetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#tehnovrgud> .
4. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil, 2022“, asub: <https://www.ti.ee/enetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised>
5. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järesem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“.
6. Kavandades ehitisi (sh kaevud, mahutid,apid jne) või rajatisi riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhendada „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) sätestatust (edaspidi Normid).
7. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkiinnistud). Tuleb arvestada, et riigitee teemaad saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa

olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

8. Tehnovõrkude projekti plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata ehitustehnoloogia sh kinnisel meetodil tehnovõrkude ehitamisel puurkaevikute asukohad, lähima lahtise kaeviku ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast.
9. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.
10. Tehnovõrkude projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid kui kavandatakse tehnovõrke riigitee alusele maale (kinnistule).
11. Tehnovõrkude projektis (seletuskiri, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.
12. Äärmise vajaduse (seda peab põhjendama ka seletuskirjas) korral kui kaevatakse lahti riigitee muldkeha tuleb esitada riigitee katendi taastamise projekt, joonised, mis vastavad „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (EhS § 13 lg 3) põhiprojekti nõuetele sh – kui minnakse tehnovõrkudega riigiteest lahtiselt risti läbi või kaevatakse lahti riigitee, siis tuleb riigitee taastamisel täies mahus lähtuda joonisel „pohitee_truup_150824-a3_madal_mulle“ (asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#rajatised>) toodud geomeetriast, ülekatete pikkused, siirdekiilud jne.
13. Juhime tähelepanu, et riigitee taastamise projekti koostamine nõuab teede projekteerimise kvalifikatsiooni ja pädevust omavat inseneri.
14. Infoks, alates 14.04. 2021 kehtib uus juhis: Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori korraldus 16.04.2021 nr 1.1-3/21/162; Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis. See asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#katend>
15. Asfaltsegude jämetäitematerjalide nõuded palun võtta kehtivast standardist EVS 901-3;2021 ning nõue F_{NaCl4} peab olema täidetud asfaltsegudel ja pindamiskillustikul kuna libedustõrjet tehakse kloriididega.
16. Kui kavandatakse uusi mahasõite, juurdepääsuteid tehnovõrkude ehitistele riigiteedelt (ristumiskohad riigiteega) tuleb vastavasisuline taotlus esitada Transpordiametile, kes väljastab nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks ja ristumiskoha ehitamiseks.

Väljastatud nõuded kehtivad 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 24151_ES_VK-4-01_v01_TTVK-asendiplaan.zip; JJT ja sild.zip;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee